

Số: 667/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 16 tháng 02 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐST-DS ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 432/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Phụ lục 02 của Hợp đồng 60/2021/HĐDVĐG - ĐGHĐĐA ngày 12/10/2021 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk với Công ty đấu giá Hợp danh Đại An;

Căn cứ Thông báo số: 90/TB - ĐGHĐĐA ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá.**

Tài sản 01.

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1, tờ bản đồ số 3 (trích đo 17), diện tích 6296,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 147766 ngày 17/9/2015 mang tên ông Y Am Niê và bà H La Mlô. Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Kăp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: 217.472.040 đồng (Hai trăm mười bảy triệu bốn trăm bảy mươi hai ngàn không trăm bốn mươi đồng).

Tài sản 02.

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 2, tờ bản đồ số 3 (trích đo 17), diện tích 16752,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 147767 ngày 17/9/2015 mang tên ông Y Am Niê và bà H La Mlô.

Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Kăp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: 629.190.828 đồng (Sáu trăm hai mươi chín triệu một trăm chín mươi ngàn tám trăm hai mươi tám đồng).

**2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 08/3/2022 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

### 3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá.

Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 11/3/2022 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.



*(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Am Niê và bà H La Mlô có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).*

*Chấp hành viên yêu cầu người được thi hành án, ông Y Am Niê và bà H La Mlô có mặt tại buổi đấu giá tài sản để chứng kiến việc đấu giá tài sản).*

*(Kèm theo Thông báo số: 90/TB – ĐGHDDA ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An).*

#### *Nơi nhận:*

- Đăng trải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,

  
CHẤP HÀNH VIÊN  
  
Nguyễn Văn Hùng

Số: 90.../2022/TB-ĐGHDDA

Đắk Lắk, ngày 14 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO (Lần 3)**  
**Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An - Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: Km46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Y Am Niê và bà H La Miê địa chỉ: Buôn Dhia 2, xã Cư Né, huyện Krông Búk, Đắk Lắk, tài sản cụ thể như sau:

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 147766 số vào sổ: CH 93188 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 17/9/2015, địa chỉ thửa đất: Buôn Ea Kấp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 3 (trích đo 17), diện tích: 6296,5m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu nghìn hai trăm chín mươi sáu phẩy năm mét vuông), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/07/2064, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lô đất có vị trí tứ cận:

- + Phía Đông giáp đường đất;
- + Phía Tây giáp ông Y Hiền Ayun;
- + Phía Nam giáp đường đất;
- + Phía Bắc giáp Y Thuyên Niê;

Tài sản gắn liền với đất có:

- Cây Cà phê: 521 cây trồng năm 1998;
- Cây Sầu riêng: 04 cây trồng năm 2017;
- Cây Bơ: 55 cây trồng năm 2019;
- Cây Xoài: 02 cây trồng năm 2000;

Tất cả cây nói trên đều là loại C.

**Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 147767, số vào sổ: CH 93189 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 17/09/2015, địa chỉ thửa đất: Buôn Ea Kấp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 3 (trích đo 17), diện tích: 16752,5m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Mười sáu nghìn bảy trăm năm mươi hai phẩy năm mét vuông), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử



dụng đất: Đến ngày 1/7/2064, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD  
như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lô đất có vị trí tứ cận:

- + Phía Đông giáp ông Y Phôi Niê;
- + Phía Tây giáp đường đất, ông Y Hiền Ayun;
- + Phía Nam giáp bờ suối;
- + Phía Bắc giáp đường đất;

Tài sản gắn liền với đất có:

- 01 nhà rẫy: Diện tích 27 m<sup>2</sup> kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch 10 cm; có tô trát xi măng, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng, toàn bộ hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng sắt;

- 01 giếng khoan; sâu 85m;

- 01 ao nước thể tích 270m<sup>3</sup>;

Cây trồng trên đất:

- Cây xoài: 04 cây trồng năm 2000;
- Cây cà phê: 1325 cây trồng năm 1998;
- Cây Bơ: 89 cây trồng năm 2019, 08 cây trồng năm 2015
- Cây Chanh: 02 cây trồng năm 2016;
- Cây Sầu riêng; 08 cây trồng năm 2016;
- Cây tiêu: 161 cây trồng năm 2016 leo trụ sống;
- Cây măng cầu; 05 cây trồng năm 2019;

Tất cả cây trồng loại C

**4. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 846.662.868 đồng (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi hai nghìn tám trăm sáu mươi tám đồng). Trong đó:**

**Tài sản 01: 217.472.040 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười bảy triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn không trăm bốn mươi đồng)**

**Tài sản 02: 629.190.828 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi chín triệu một trăm chín mươi nghìn tám trăm hai mươi tám đồng)**

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

**Tài sản 01: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)**

**Tài sản 02: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)**

- Tiền đặt trước: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương đương số tiền là:

**Tài sản 01: 43.494.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi ba triệu bốn trăm chín mươi tư nghìn đồng).**

**Tài sản 02: 125.838.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm triệu tám trăm ba mươi tám nghìn đồng).**



- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, tài khoản số 0231 000 675 358 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương – Chi nhánh Đắk Lắk (Vietcombank Daklak) của Công ty đấu giá hợp danh Đại An;

**6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 15/02/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/03/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 01/03/2022 đến 17h00 ngày 03/03/2022 tại nơi có tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 15/02/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/03/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

**9. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 11/03/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nói trên hoặc liên hệ số điện thoại: 02623 709 809 để được hướng dẫn chi tiết.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại: Công ty; UBND xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;
- Đài PTTH tỉnh Đắk Lắk (để thông báo);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSDG.

CHI CỤC T.H.A DÂN SỰ H. KRÔNG BÚK  
SAO Y BẢN CHÍNH  
Ngày 16 tháng 2 năm 2022

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC

ĐGV. Văn Hợi

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hùng

